

Mẫu số: D25-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH ĐỒNG THÁP CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ THÀNH PHỐ SA ĐÉC Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 282/TB-CCTHADS

Sa Đéc, ngày 09 tháng 8 năm 2024

## THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 838, 839 ngày 03 tháng 7 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sa Đéc;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 13 ngày 03 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sa Đéc;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 116/TBĐG ngày 08 tháng 8 năm 2024 của Trung Tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Tháp;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sa Đéc thông báo về việc tổ chức đấu giá tài sản của bà Đỗ Thị Thu Lan và ông Nguyễn Văn On, địa chỉ: Số 147/20/4, khóm Hòa Khánh, Phường 2, thành phố Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp. Gồm các tài sản như sau:

### 1. Tài sản bán đấu giá

Quyền sử dụng đất, thửa đất số 331, tờ bản đồ số 30, diện tích đo đạc thực tế 42,5m<sup>2</sup>, loại đất (ONT).

Công trình xây dựng trên đất gồm: Nhà ở cấu trúc: 01 trệt + 02 lầu.

Kết cấu: Khung BTCT, tường xây gạch sơn nước, chân tường ốp gạch men, sàn BTCT, cầu thang BTCT + sắt, lan can gỗ + sắt, nền lát gạch men, cửa đi, cửa sổ bằng nhôm + kính, sắt + kính.

2. Giá khởi điểm: 1.718.000.000 đồng, bằng chữ: (Một tỷ bảy trăm mười tám triệu đồng). Các khoản thuế theo quy định pháp luật.

### 3. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá

Từ ngày 09/8/2024 đến 15 giờ 00 giờ ngày 27/8/2024 tại Trung Tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Tháp.

### 4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá

Từ ngày 09/8 đến 27/8/2024 tại nơi có tài sản tọa lạc.



**5. Thời gian, địa điểm, phương thức nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:**

Thời gian nhận tiền đặt trước: Nộp 20% theo giá khởi điểm vào tài khoản số 129000033200 của Trung Tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Tháp mở tại VietinBank - CN Đồng Tháp Từ ngày **27/8/2024 đến 15 ngày 29/8/2024.**

**6. Hình thức và phương thức đấu giá**

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

**7. Thời gian và địa điểm tổ chức đấu giá**

- Thời gian: **08 giờ 00 phút ngày 04/9/2024.**

- Địa điểm: Trung Tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Tháp, số 08, Võ Trường Toản, Phường 1, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

Muốn biết thêm chi tiết liên hệ: Trung Tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Tháp trong giờ làm việc.

Điện thoại: 0277.6250230

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, bà Đỗ Thị Thu Lan và ông Nguyễn Văn On có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sa Đéc thông báo để các bên đương sự biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- UBND Phường 2;
- Trang TTĐT Cục THADS Tỉnh;
- Công TTĐT quốc gia về đấu giá tài sản;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Lê Văn Thạnh**